

WIK Special Brandschutz

Zeitschrift für die Sicherheit der Wirtschaft

Vollmer Brandschutzservice

Umfassende ganzheitliche Brandschutzbetreuung

Zu einem Rundum-Service im Bereich Brandschutz gehören neben der Beratung von Unternehmen auch die Pflege und die regelmäßige Prüfung der Funktionstüchtigkeit sowie die Koordinierung der Wartung von vorhandenen Anlagen. Wie ein Brandschutzunternehmen eine ganzheitliche Betreuung des Brandschutzes umsetzt, wird am Beispiel eines Einkaufszentrums gezeigt.



Von Wulf Statz,
Vollmer Brandschutzservice

Wenn ein Brandschutzdienstleister in der Lage ist, eine umfassende Brandschutzbetreuung zu bieten, ist dies eine Besonderheit. Möglich wird dies bei der Vollmer Brandschutzservice GmbH & Co. KG etwa durch Nutzung interner Synergien, im Falle unseres Unternehmens durch die Einbindung in die Vollmergruppe Dienstleistung. So können wir neben den eigentlichen Brandschutzdienstleistungen auch branchenfremde Dienstleistungen, wie den Betrieb einer 24-stündig besetzten Notruf- und Serviceleitstelle mit Aufschaltungen von Alarm-, Brandmeldeanlagen und Störungsmeldungen, die Gestellung von Brandwachen und Sicherungsposten sowie von Security-Personal (Wachleuten) realisieren. Ein Beispiel: In einem modernen, von Vollmer Brandschutzservice betreuten Einkaufszentrum mit unterschiedlichen Anker-Mietern und einem Branchenmix an kleineren Einzel-

händlern, Dienstleistern und Gastronomiebetrieben sind die unterschiedlichsten Anlagen und Geräte zur Branderkennung, -meldung, -bekämpfung, Alarmierung und Rauchfreihaltung im Einsatz. Eine Vielzahl von Vorschriften zum Brandschutz sind hierbei zu beachten.

Die Vorgaben als Voraussetzung für den Auftrag waren:

Der Dienstleister übernimmt die professionelle Abwicklung der notwendigen Sekundärprozesse im vorbeugenden Brandschutz. Dazu gehören technische, infrastrukturelle, kaufmännische und organisatorische Aufgaben, die nicht in das Kerngeschäft der Auftraggeber und Betreiber fallen, sondern diese unterstützen, wie zum Beispiel die Teilnahme an behördlichen Brandschauen in Vertretung des Eigentümers oder auch die Abwicklung unternehmensfremder Dienstleistungen aus einer Hand.

Als allgemeine Anforderungen bei der Übernahme oben genannter Aufgaben sind dabei zu berücksichtigen:

- Gewährleistung von Sicherheit und Gesundheitsschutz für Kunden und Mitarbeiter,
- Einhaltung gesetzlicher Vorschriften, Regeln der Technik und Herstellervorgaben,
- Entlastung von Management und Mitarbeitern in Sekundärprozessen.

Ziel der koordinierten Abwicklung der Aufgaben und Prozesse ist dabei, die Betriebs- und Bewirtschaftungskosten dauerhaft zu senken, Fixkosten zu flexibilisieren, die technische Verfügbarkeit der Anlagen zu sichern sowie den Wert der Anlagen und Gebäude langfristig zu erhalten.



Brandschutz in Einkaufszentren ist unabdingbar und infolge der Größe der Areale und der Vielzahl an eingesetzten Komponenten oft eine Herausforderung. Umfassende Beratung und Betreuung sind hier gefragt. Bild: Vollmer Brandschutzservice

Die Umsetzung

Alle brandschutztechnischen Wartungen und Prüfungen werden – auch im Beispielfall des Einkaufszentrums – durch unternehmenseigenes Fachpersonal organisiert, koordiniert, überwacht, betreut und dokumentiert. Hierzu zählen auch die durch uns zu begleitenden Sachverständigenprüfungen der Zentralen Überwachungsstelle (TÜV, Dekra etc.) und der VdS Schadenverhütung GmbH.

Die Wartung und Instandhaltung der Feuerlöschgeräte, Wandhydranten, NRA-Anlagen, Brandschutztüren, -tore und Feststellanlagen wird von unserem technischen Fachpersonal (Sachkundige und befähigte Personen) durchgeführt. Der monatliche Probelauf der Sprinkleranlage erfolgt ebenfalls durch unser fach- und sachkundiges Personal.

Über unseren Autor:

Wulf Statz ist Geschäftsführender Gesellschafter der Vollmer Brandschutzservice GmbH & Co. KG in Mülheim an der Ruhr.
Kontakt: wulf.statz@vollmergruppe.de

Für die Wartung und Instandhaltung der Sprinkleranlage, der BMA, der ELA, der Sicherheitsbeleuchtung und der maschinellen Entrauchung werden externe Fachunternehmen eingesetzt.

Die Brandmeldeanlage ist auf unsere 24-stündig besetzte Notruf-Service-Leitstelle aufgeschaltet, sodass wir in einem Alarm- oder Störfall direkt die geeigneten Maßnahmen, wie zum Beispiel den Einsatz eigener Sicherungsposten und Brandwachen sicherstellen können.

Im Bereich des baulichen Brandschutzes organisieren und überwachen wir die Ausführung von Schotтарbeiten. Im Fall notwendiger Umbau- oder Heißearbeiten organisieren und koordinieren wir den Einsatz eigener Brandposten oder -wachen.

Im organisatorischen Brandschutz erstellen wir Brandschutzpläne wie Feuerwehrpläne, Flucht- und Rettungspläne, Brandschutzordnungen

und sind für die Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnungen verantwortlich. Darüber hinaus führen wir Brandschutzunterweisungen und praktische Übungen für Mitarbeiter und Personal vor Ort durch.

Die ganzheitliche Beratung, Betreuung und Unterstützung bei Aufgaben wie regelmäßige Brandschutzbegehungen, Kontaktpflege zu Brandschutzbehörden und Versicherern oder die Erstellung einer Gefährdungsbeurteilung im Brandschutz nach ASR A2.2 wird durch eigene Brandschutzbeauftragte sichergestellt.

Für besondere Veranstaltungen und Aktionen, beispielsweise im Außenbereich des Einkaufszentrums, werden leihweise Feuerlöscher und mobile Brandschutzeinrichtungen zur Verfügung gestellt und die Veranstaltung wird mit Security-Personal, Sicherungsposten und Brandwachen gesichert.

www.vollmergruppe.de



vollmergruppe
dienstleistung
security parking cleaning services



So stelle ich mir Brandschutz vor!

Der beste Brandschutz ist der, den Sie nicht bemerken.

Bei mir brennt nichts an! Die Vollmergruppe hat vorhandene Brandgefahren optimal gecheckt und alle brandschutztechnischen Einrichtungen auf Funktion und Vollständigkeit geprüft. Ich muss mich nicht mehr um Wartungsintervalle und Prüftermine kümmern und wenn ich möchte, unterweist die Vollmergruppe meine Mitarbeiter und stellt mir sogar einen Brandschutzbeauftragten zur Seite.

Die Vollmergruppe – genau mein Dienstleister!

Neckarstraße 22-24 · 45478 Mülheim an der Ruhr · www.vollmergruppe.de

[24/7] 0208 588 577
 Offen für Ihre Aufgaben